

VYHLÁŠKA č. 1/98

o závazných částech územního plánu

SÍDELNÍHO ÚTVARU

K O Z O J Í D K Y

Starosta obce Kozojídky na základě schváleného územního plánu sídelního útvaru Kozojídky - schválen obecním zastupitelstvem dle ustanovení § 36 odst. 1, písm. n) zákona č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 410/1992 Sb.) a podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb. - **vydává** dle ustanovení § 45 písm. 1) zákona o obcích a v souladu s § 24 téhož zákona tuto **obecně závaznou vyhlášku**:

Část první Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části schváleného územního plánu sídelního útvaru Kozojídky schváleného dne...14.8.1998
- (2) Vyhláška stanoví základní funkční a prostorové uspořádání území a limity jeho využití, které je nutno respektovat v rámci využitelnosti území jako závazné podmínky zastavitelnosti. Vymezuje územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Článek 2 Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro správní území sídelního útvaru Kozojídky vymezeného katastrálním územím obce Kozojídky.
- (2) Návrhové období je stanoveno do roku 2015 nebo do doby schválení nového územního plánu. Případné změny a doplňky závazné části ÚPN budou po schválení vyhlášeny jako změny a doplňky této vyhlášky.

(3) Ustanoveními této vyhlášky nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Článek 3 Vymezení pojmů

(1) Na území obce jsou rozlišovány:

- a) plochy nezastavitelné - neurbanizované
- b) stabilizovaná území - urbanizovaná
- c) rozvojová území - urbanizovaná
- d) plochy s doporučenou změnou využití - urbanizované

A. Plochy nezastavitelné - neurbanizované

V zásadě se jedná o veškeré plochy mimo navrženou hranici současně zastavěného území obce (plochy ZPF a LPF, které nejsou zahrnuty do některého z funkčních území) a o plochy všech druhů zeleně uvnitř intravilánu a tam, kde se mění účel využití v návrhu nebo výhledu ve prospěch zeleně, dopravních nebo inženýrských koridorů popřípadě jiných volných ploch. Výstavba se v tomto území nepovoluje. Podmíněně přípustné jsou jen plošně a objemově malá zařízení, která slouží k naplnění funkce určité plochy (např. altán, WC, dětské hřiště), zemědělské provozy, rodinné farmy (po projednání v souladu se zákonem 114/92 Sb.).

B. Stabilizovaná území - urbanizovaná

Jako stabilizované je vyznačeno území, jehož funkční využití a struktura zástavby by neměla v rámci přestavby a modernizace doznat podstatných změn. V tomto území lze stavět jednotlivé objekty, pokud funkce a objem nového objektu odpovídá okolní zástavbě. Regulační podmínky budou odvozovány z okolní zástavby.

C. Rozvojová území - urbanizovaná

V dosud nezastavěných a přestavbových územích, kde dojde k podstatným změnám ve funkčním využití lze povolit novou výstavbu až po zpracování podrobnější územně - plánovací dokumentace, ve které budou stanoveny podrobnější regulační podmínky. Běžná údržba a opravy stávajících objektů se v přestavbových územích povolují.

D. Plochy s doporučenou změnou využití - urbanizovaná

Jsou plochy u nichž je žádoucí zásadní změna v jejich funkčním využití. Důvodem k tomuto řešení je konfliktní vztah funkce této plochy k funkcím okolních ploch.

(2) Vyhláška stanoví podmínky pro umístování a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich užívání, vymezených podle užit.funkcí v souladu s vyhl.č. 83/76 Sb., ve znění vyhl.č. 376/92 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu.

(3) Vymezení funkčních ploch a regulativy jejich využití jsou graficky vyznačeny v Komplexním urbanistickém návrhu (v.č.03) a ve Výkrese regulačních zásad (v.č.05).

Část druhá Závazné regulativy

Článek 4 Rozhodující úkoly

(1) Sídelní útvar Kozojídky se bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek.

Článek 5 Funkční uspořádání

(1) Funkční využití území a jednotlivých ploch je vymezeno ve výkrese č. 03 - Komplexní urbanistický návrh schváleného územního plánu. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají nesmí být na tomto území umístěny ani povoleny. Komplexní urbanistický návrh - plán funkčního využití území člení území obce na jednotlivá polyfunkční území a monofunkční plochy. Nově stavěné, modernizované nebo rekonstruované objekty a zařízení musí odpovídat charakteristice funkčních území a ploch. Charakteristika funkčních území určuje jaké funkci slouží jednotlivá území a stanovuje druhy objektů, jejichž výstavba je v nich přípustná nebo podmíněně přípustná. Charakteristika funkčních ploch plní stejný účel pro kategorii jednotlivých ploch.

(2) Charakteristika funkčních území a ploch

A. URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

I. Území bydlení venkovského typu se zemědělskou činností-BV
(V.č. 03 - Komplexní urbanistický návrh)

A. Slouží:

1. pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva, zástavba je převážně nízkopodlažní, charakter novostaveb, přístaveb a vestaveb, musí být přizpůsobena okolní zástavbě, hlavní funkcí je bydlení a přístavby nebo vestavby s jinou funkcí nesmí danou funkci narušovat. U nové výstavby musí být zabezpečeno odstavování automobilů (pokud možno v objektu) pro stupeň motorizace 1:3,5.

B. Přípustné:

1. rodinné nízkopodlažní bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva (pěstitelství a chovatelství)

2. maloobchod, veřejné stravování a nerušící řemeslnické provozy sloužící pro obsluhu tohoto území

C. Podmíněně přípustné

1. nerušivá zařízení drobné výroby a služeb občanského charakteru

2. čerpací stanice pohonných hmot - po hydrogeologickém posouzení

3. ubytování

4. kostely a církevní zařízení

II. Plocha občanského vybavení - POV

(V.č. 03 - Komplexní urbanistický návrh)

A. Představuje:

1. Plochy veřejně prospěšných zařízení občanského vybavení
2. Plochy komerčních zařízení občanského vybavení

B. Zahrnuje:

1. Správu
2. Školy
3. Církevní zařízení
4. Kulturní zařízení
5. Sportovní zařízení
6. Jesle a MŠ
7. Pošty
8. Požárníci
9. Sociální zařízení
10. Zdravotnické zařízení
11. Zařízení obchodu
12. Zařízení služeb
13. Zařízení cestovního ruchu
14. Zařízení veřejného stravování

C. Malá zařízení:

1. Malé plochy důležitých zařízení nebo důležitá zařízení vestavěná v objektech s jinou základní funkcí.

III. Území drobné výroby a služeb - VD

(V.č. 03 - Komplexní urbanistický návrh)

A. Slouží:

1. pro umístění mírně obtěžujících zařízení drobné výroby a služeb - ekologicky čistá výroba, sklady, výrobní služby

B. Přípustné:

1. zařízení drobné výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy
2. obchodní, administrativní a správní budovy
3. sportovní zařízení
4. čerpací stanice pohonných hmot - po hydrogeologickém posouzení

C. Podmíněně přípustné:

1. byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
2. hromadné parkoviště

IV. Území zemědělské výroby - VZ

(V.č. 03 - Komplexní urbanistický návrh)

A. Slouží:

1. pro zařízení zemědělské výroby a chov dobytka.

B. Přípustné:

1. zařízení drobné a řemeslné výroby

C. Podmíněně přípustné:

1. byty pohotovostní, majitelů a správců

V. Území rekreace - R

(V.č. 03 - Komplexní urbanistický návrh)

A. Slouží:

1. rekreaci

B. Přípustné

1. Chatové tábory

2. Objekty hromadné rekreace

3. Veřejná prostranství a zeleň

C. Podmíněně přípustné

1. Byty pohotovostní, majitelů a správců

2. Veřejné stravování sloužící pro obsluhu tohoto území

3. Kulturní a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území

VI. Rezervní plocha -REZ

(V.č. 03 - Komplexní urbanistický návrh)

Rezervní plochy jsou funkčně vymezeny bez stanovených prostorových regulací.

B. NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ

I. Plocha vodní- PV

(V.č. 03 - Komplexní urbanistický návrh)

A. Představuje:

1. plochy potoků a vodních nádrží.

B. Zahrnuje:

1. řeky a potoky

2. rybníky a nádrže

Vodní toky a plochy jsou ve správě SMS Brno.

II. Plocha zemědělského půdního fondu

(V.č. 03 - Komplexní urbanistický návrh)

A. Představuje:

1. plochy obhospodařovaného i ladem ležícího ZPF

B. Zahrnuje:

1. ornou půdu

2. louky

3. pastviny

4. zahrady

5. plochy intenzivně obhospodařované (vinice, chmelnice, sady, zahradnictví a zelin. plochy)

Přípustné jsou stávající způsoby využívání při snižování množství dodatkové energie, rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest, vytváření protierozních opatření (meze, zatravňování), trvalé zatravňování erozních svahů orné půdy a ploch kolem vodních toků, vyčlenění vybraných ploch ZPF pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability, extenzivně využívané a nevyužívané plochy orné půdy převádět do kategorie luk a některé plochy zalesnit, doplňovat a obnovovat u stávajících zahrad stromovou výsadbu.

Nepřípustné je zcelování ploch orné půdy, rušení protierozních zábran a soliterní a liniové zeleně podél cest a vodních toků, pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách a převádění zahrad, sadů, luk a pastvin na ornou půdu.

Návrh staveb ve volné krajině se bude posuzovat individuálně v rámci územního řízení dle z.č. 114/92 Sb. po schválení obecním zastupitelstvem a souhlasem pořizovatele ÚPD.

1. Zemědělská část a ochrana ZPF jsou graficky řešeny ve v.č. 07 - Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF a LPF.
2. Plochy určené k trvalému záboru podle jednotlivých závěrů jsou vyhodnoceny rovněž v textové a tabulkové zprávě - část "E".

III. Plocha lesního půdního fondu – PL (V.č. 03 - Komplexní urbanistický návrh)

A. Představuje:

1. Plochy lesního půdního fondu v souvislých celcích i osamělých lesních segmentech v zemědělsky využívané krajině, plní funkci hospodářskou a ekologicko - stabilizační, hospodaření na LPF se řídí zvláštními předpisy na základě zpracovaného lesního hospodářského plánu, všechny lesní porosty jsou zároveň významnými krajinnými prvky.

B. Zahrnuje:

1. les produkční - hospodářský
2. les v PHO vodního zdroje

IV. Plocha krajinné zeleně - PKZ (V.č. 03 - Komplexní urbanistický návrh)

A. Představuje:

1. plocha tvořící mimo lesní stromovou a křovinnou zeleň

B. Zahrnuje:

1. náletová zeleň
2. remízky
3. mezní porosty
4. aleje, stromořadí, větrolamy
5. ochranná a svahová zeleň, doprovodná zeleň podél vodních toků
6. soliterní zeleň

Přípustné využívání extenzivním způsobem, možná je dosadba stávajících ploch krajinné zeleně, zásahy mající výchovný charakter a začlenění vybraných ploch do ÚSES.

Přípustné je intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, holosečné způsoby výchovných zásahů, výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin, výstavba a přeměna ZPF.

V. Plocha zeleně v zastavěném území sídla – POZ (V.č. 03 - Komplexní urbanistický návrh)

A. Představuje:

1. zeleň veřejnou a vyhrazenou na volných a nezastavěných prostranstvích v zastavěném území obce

B. Zahrnuje:

1. veřejná zeleň
2. vyhrazená zeleň
3. hřiště

Přípustné je zkvalitňování stávající zeleně, výsadba a dosadba nové stromové a keřové zeleně. Podmíněně je přípustné umístění zařízení technické vybavenosti, ale s podmínkou velkého nenarušení vzhledu a uspořádání ploch.

Nesmí dojít k likvidaci stromové zeleně.

VI. Plocha prvků lokálního územního systému ekologické stability - ÚSES (V.č. 04 - Výkres regulačních zásad, v.č. 08 - Lokální ÚSES)

A. Představuje:

1. Plochy vytvářející síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou rozmístěny tak, aby svým vzájemným kladným působením udržovali a zvyšovali ekologickou stabilitu území.

B. Zahrnuje:

1. plochy ZPF extenzivně využívané
2. extenzivní louky, pastviny, sady a zahrady
3. břehovou, doprovodnou a soliterní zeleň
4. remízky a náletová zeleň
5. trvalé plochy LPF

Přípustné je využívání stávajícím způsobem s cílem převedení do ploch prvků ÚSES, dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES a extenzivní zásahy mající výchovný charakter.

Nepřípustné jsou holosečné výchovné zásahy, intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin, jakákoliv výsadba kromě staveb liniových a technické infrastruktury a nepřipustná je i přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond.

VII. Dopravní plocha - PD

(V.č. 03 - Komplexní urbanistický návrh)

A. Představuje:

1. plochy zařízení automobilové a plochy pěší dopravy

B. Zahrnuje:

1. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky)
2. parkoviště a odstavné stání

VIII. Plocha komunikace - PK

(V.č. 03 - Komplexní urbanistický návrh)

A. Představuje:

1. liniové plochy automobilové dopravy.

B. Zahrnuje:

1. silnice III. třídy
2. místní komunikace
3. zemědělské, účelové, zpevněné a nezpevněné komunikace

IX. Plocha technické vybavenosti - PTV

Rozsah ploch a zařízení technické vybavenosti je zakreslen ve výkresech v.č. 05 - Vodní hospodářství, v.č. 06 - Zásobování el. energií, plynem a zařízení spojů.

A. Představuje:

1. plochy zařízení technického vybavení

B. Zahrnuje zařízení:

1. pro zásobování elektrickou energií (přívodní vedení NN, distribuční rozvod NN, transformační stanice)
2. pro zásobování plynem (vedení STL a VTL, regulační a tlakové stanice)
3. spojů (podzemní a vzdušné vedení, radioreléové paprsky, síťové rozvaděče, telefonní ústředny, Zařízení pro hromadný příjem TV signálu, rozvody kabelové televize a rozhlasu)
4. pro zásobování vodou, přírodní a distribuční rozvody vodovodu, vodojemy, čerpací stanice, přerušovací komory)
5. pro čištění odpadních vod (kanalizační sběrače, čistírny odpadních vod)

Článek 6

Prostorové uspořádání a jeho limity k funkčnímu využití území

(1) Území řešené územním plánem se člení na jednotlivě části, které jsou graficky znázorněny ve výkrese č. 05 - Výkres regulačních zásad schváleného územního plánu.

(2) Předmět regulace

Při stavební činnosti bude regulováno:

- A - intenzita využití pozemků
- B - umístění objektu na pozemku
- C - druh zástavby
- D - způsob zastřešení objektu
- E - zásady architektonického řešení
- F - zásady materiálového řešení
- G - termíny a způsoby realizace

A. Regulace intenzity využití pozemků

Pro intenzitu využití pozemku jsou stanoveny koeficienty:

- zastavěnosti pozemku (zastavěná plocha/plocha pozemku)
- podlažnosti (součet ploch všech NP/plocha pozemku)
- obestavěného prostoru (obestavěný prostor/plocha pozem.)

Stanovuje se i maximální počet nadzemních podlaží objektu nebo jeho obestavěný prostor (v.č. 04 - Výkres regulačních zásad).

B. Regulace umístění objektu

Umístění objektu je vymezeno regulačními čarami - tedy čarami, které vymezují plochy, na které může být objekt umístěn, popřípadě i stavebními čarami, kterými se plocha objektu přímo fixuje.(v.č. 04 - Výkres regulačních zásad)

C. Druh zástavby

Pro každou lokalitu je určen druh zástavby (izolovaný dům, dvojdomek, atriový rodinný dům ap.). (v.č. 04 - Výkres regulačních zásad)

D. Způsob zastřešení objektu

Ve všech navrhovaných lokalitách je předepsáno tvarové řešení střechy (hřeben kolmý na uliční řadu, hřeben střechy rovnoběžný k uliční řadě, rovná střecha.). (v.č. 04 - Výkres regulačních zásad).

E. Zásady architektonického řešení

Ve vztahu k historickému prostředí, celkovému charakteru okolní zástavby nebo přírodnímu prostoru stavební úřad předepíše detailnější podmínky pro architektonické řešení, rytmizaci průčelí, povrchové úpravy a barevnost.

F. Zásady materiálového řešení

V odůvodněných případech je možno určit použití materiálů - zejména na pláštích budov, případně některé druhy materiálů vyloučit.

G. Regulace termínů a způsobů realizace

Časová regulace ani způsob realizace není v ÚPN předepisován. Posloupnost realizace jednotlivých záměrů je dána především jejich potřebou, ekonomickými podmínkami a také logickou následností.

Článek 7 Regulace navržených lokalit

(1) Lokality určené k bydlení

1. Lokalita B1:

A) Charakteristika lokality

- charakteristika lokality: lokalita B1 je navržena na severním okraji obce, mimo současně zastavěné území, podél silnice III. třídy.
- stávající funkční využití: zahrada.
- navržené funkční využití: lokalita určená pro zástavbu cca třemi řemeslnickými rodinnými domky.

- rozloha: 0,2893 ha

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro bydlení venkovského typu, lokalita je vymezena regulační čarou (viz. v.č. 06 - Výkres regulačních zásad)
- regulace intenzity využití pozemku:
 - koeficient zastavěnosti pozemku : 0,4 (zastavěná plocha/plocha pozemku)
- maximální počet nadzemních podlaží: 1,5
- regulace umístění objektu: objekt je regulován stavební čarou viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad
- způsob zastřešení objektu: hřeben střechy rovnoběžný s uliční řadou
- chráněná území a ochranná pásma: lokalita nezasahuje do žádného ochranného pásma, ani chráněného území.
- výstavbě v území musí předcházet zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace - urbanistické studie.
- realizace výstavby RD je podmíněna přidruženou funkcí k funkci bydlení - výrobní aktivity (řemeslnické domky). Výrobní prostory mohou být umístěny mimo vlastní RD v navržené lokalitě Vd-1, která k lokalitě B1 přiléhá.

2. Lokalita B2:

A) Charakteristika lokality

- charakteristika lokality: plocha pro zástavbu RD leží uvnitř stávající zástavby - proluka v současně zastavěném území obce.
- stávající funkční využití: zahrada.
- navržené funkční využití: lokalita určená pro zástavbu jedním rodinným domkem.
- rozloha: 0,0229 ha

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro bydlení venkovského typu, lokalita je vymezena regulační čarou (viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad)
- regulace intenzity využití pozemku:
 - koeficient zastavěnosti pozemku : 0,4 (zastavěná plocha/plocha pozemku)
- maximální počet nadzemních podlaží: 2,5
- regulace umístění objektu: objekt je regulován stavební čarou viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad
- způsob zastřešení objektu: hřeben střechy rovnoběžný s uliční řadou
- chráněná území a ochranná pásma: lokalita nezasahuje do žádného ochranného pásma, ani chráněného území.

3. Lokalita B3:

A) Charakteristika lokality

- charakteristika lokality: lokalita B3 leží na severovýchodním okraji obce uvnitř současně zastavěného území.
- stávající funkční využití: zahrada.
- navržené funkční využití: lokalita určená pro zástavbu jedním rodinným domem.
- rozloha: 0,0794 ha

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro bydlení venkovského typu, lokalita je vymezena regulační čarou (viz. v.č. 06 - Výkres regulačních zásad)
- regulace intenzity využití pozemku:
 - koeficient zastavěnosti pozemku : 0,4
(zastavěná plocha/plocha pozemku)
- maximální počet nadzemních podlaží: 1,5
- regulace umístění objektu: objekt je regulován stavební čarou viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad
- způsob zastřešení objektu: hřeben střechy rovnoběžný s uliční řadou
- chráněná území a ochranná pásma: lokalita nezasahuje do žádného ochranného pásma, ani chráněného území.

4. Lokalita B4:

A) Charakteristika lokality

- charakteristika lokality: plocha pro zástavbu RD leží uvnitř stávající zástavby - proluka v současně zastavěném území obce.
- stávající funkční využití: zahrada.
- navržené funkční využití: lokalita určená pro zástavbu jedním rodinným domem.
- rozloha: 0,0386 ha

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro bydlení venkovského typu, lokalita je vymezena regulační čarou (viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad)
- regulace intenzity využití pozemku:
 - koeficient zastavěnosti pozemku : 0,4
(zastavěná plocha/plocha pozemku)
- maximální počet nadzemních podlaží: 2,5
- regulace umístění objektu: objekt je regulován stavební čarou viz. v.č. 06 - Výkres regulačních zásad
- způsob zastřešení objektu: hřeben střechy rovnoběžný s uliční řadou
- chráněná území a ochranná pásma: lokalita nezasahuje do žádného ochranného pásma, ani chráněného území.

5. Lokalita B5:

A) Charakteristika lokality

- charakteristika lokality: území B5 je navrženo uvnitř současně zastavěného území obce.
- stávající funkční využití: zahrada.
- navržené funkční využití: lokalita určená pro zástavbu jedním rodinným domem.
- rozloha: 0,0540 ha

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro bydlení venkovského typu, lokalita je vymezena regulační čarou (viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad)
- regulace intenzity využití pozemku:
 - koeficient zastavěnosti pozemku : 0,4 (zastavěná plocha/plocha pozemku)
- maximální počet nadzemních podlaží: 1,5
- regulace umístění objektu: objekt je regulován stavební čarou viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad
- způsob zastřešení objektu: hřeben střechy rovnoběžný s uliční řadou
- chráněná území a ochranná pásma: lokalita nezasahuje do žádného ochranného pásma, ani chráněného území.

6. Lokalita B6:

A) Charakteristika lokality

- charakteristika lokality: lokalita B6 leží na východním okraji mimo současně zastavěné území obce.
- stávající funkční využití: zahrada, louka.
- navržené funkční využití: lokalita určená pro zástavbu deseti rodinnými domky.
- rozloha: 0,3570 ha

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro bydlení venkovského typu, lokalita je vymezena regulační čarou (viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad)
- regulace intenzity využití pozemku:
 - koeficient zastavěnosti pozemku : 0,4 (zastavěná plocha/plocha pozemku)
- maximální počet nadzemních podlaží: 1,5
- regulace umístění objektu: objekt je regulován stavební čarou viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad
- způsob zastřešení objektu: hřeben střechy rovnoběžný s uliční řadou
- chráněná území a ochranná pásma: lokalita nezasahuje do žádného ochranného pásma, ani chráněného území.
- realizaci objektů lokality B-6 musí předcházet zpracování urbanistické studie.

7. Lokalita B7:

A) Charakteristika lokality

- charakteristika lokality: navržené území B7 se nachází na jihovýchodním okraji obce mimo současně zastavěné území obce.
- stávající funkční využití: orná půda.
- navržené funkční využití: lokalita určená pro zástavbu třemi rodinnými domy.
- rozloha: 0,2380 ha

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro bydlení venkovského typu, lokalita je vymezena regulační čarou (viz. v.č. 06 - Výkres regulačních zásad)
- regulace intenzity využití pozemku:
 - koeficient zastavěnosti pozemku : 0,4 (zastavěná plocha/plocha pozemku)
- maximální počet nadzemních podlaží: 1,5
- regulace umístění objektu: objekt je regulován stavební čarou viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad
- způsob zastřešení objektu: hřeben střechy rovnoběžný s uliční řadou

- chráněná území a ochranná pásma: lokalita nezasahuje do žádného ochranného pásma, ani chráněného území.
- výstavbě v území musí předcházet zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace - urbanistické studie.

8. Lokalita B8:

A) Charakteristika lokality

- charakteristika lokality: lokalita B8 je navržena ve východní části obce uvnitř současně zastavěného území.
- stávající funkční využití: zahrada.
- navržené funkční využití: lokalita určená pro zástavbu čtyřmi až pěti rodinnými domy.
- rozloha: 0,1049 ha

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro bydlení venkovského typu, lokalita je vymezena regulační čarou (viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad)
- regulace intenzity využití pozemku:
 - koeficient zastavěnosti pozemku : 0,4 (zastavěná plocha/plocha pozemku)
 - maximální počet nadzemních podlaží: 1,5
- regulace umístění objektu: objekt je regulován stavební čarou viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad
- způsob zastřešení objektu: hřeben střechy rovnoběžný s uliční řadou
- chráněná území a ochranná pásma: lokalita nezasahuje do žádného ochranného pásma, ani chráněného území.
- výstavbě v území musí předcházet zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace - urbanistické studie.

9. Lokalita B9:

A) Charakteristika lokality

- charakteristika lokality: lokalita B9 je navržena ve východní části obce uvnitř současně zastavěného území.
- stávající funkční využití: zahrada.
- navržené funkční využití: lokalita určená pro zástavbu dvěma rodinnými domy.
- rozloha: 0,0742 ha

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: pro bydlení venkovského typu, lokalita je vymezena regulační čarou (viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad)
- regulace intenzity využití pozemku:
 - koeficient zastavěnosti pozemku : 0,4 (zastavěná plocha/plocha pozemku)
 - maximální počet nadzemních podlaží: 1,5
- regulace umístění objektu: objekt je regulován stavební čarou viz. v.č. 04.
- způsob zastřešení objektu: hřeben střechy rovnoběžný s uliční řadou
- chráněná území a ochranná pásma: lokalita nezasahuje do žádného ochranného pásma, ani chráněného území.

(2) Lokality určené pro občanské vybavení

1. Lokalita POV-1:

A) Charakteristika lokality

- charakteristika lokality: navržené území pro občanskou vybavenost leží ve středu obce uvnitř současně zastavěného území.
- stávající funkční využití: zahrada, zpevněná plocha.
- navržené funkční využití: lokalita určená pro realizaci občanského vybavení .
- rozloha: 0,0636 ha

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: lokalita určená pro umístění objektu s občanským vybavením. (viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad)
- regulace intenzity využití pozemku:
 - koeficient zastavěnosti pozemku : 0,8 (zastavěná plocha/plocha pozemku)
- maximální počet nadzemních podlaží: 2,5
- regulace umístění objektu: umístění objektů drobné architektury není regulováno viz. v.č. 04
- způsob zastřešení objektu: hřeben rovnoběžný s uliční řadou.
- chráněná území a ochranná pásma: lokalita nezasahuje do žádného ochranného pásma, ani chráněného území.
- kolem areálu musí být v projektu navržena ochranná zeleň, která bude realizována před uvedením do provozu

(3) Lokality určené k rekreaci

1. Lokalita R - 1:

A) Charakteristika lokality

- charakteristika lokality: lokalita se nachází na jihozápadním okraji obce, uvnitř i mimo současně zastavěné území obce.
- stávající funkční využití: zahrada, louka, hosp. objekt.
- navržené funkční využití: plocha určená pro individuální rekreaci - vinné sklepy.
- rozloha: 0,1752 ha

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: plocha určená pro rekreaci - vinné sklepy(viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad)
- regulace intenzity využití pozemku:
 - koeficient zastavěnosti pozemku : 0,6 (zastavěná plocha/plocha pozemku)
- maximální počet nadzemních podlaží: 1,5
- chráněná území a ochranná pásma: lokalita nezasahuje do žádného ochranného pásma, ani chráněného území.
- před započítáním zpracování projektové dokumentace jednotlivých objektů musí být stanoveny podrobnější regulativy v urbanistické studii, která bude zpracovávat celou navrženou plochu.

(4) Lokality určené k výrobě

1. Lokalita Vd-1:

A) Charakteristika lokality

- charakteristika lokality: leží na severním okraji obce, mimo současně zastavěné území, je určena pro zástavbu objekty s funkčním využitím - drobné výroby.
- stávající funkční využití: zahrada, vinice, louka.
- navržené funkční využití: lokalita určená pro drobnou výrobu.
- rozloha: 0,7070 ha

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: lokalita určená pro umístění objektu s drobnou nezávadnou výrobou (viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad).
- regulace intenzity využití pozemku:
 - koeficient zastavěnosti pozemku : 0,6 (zastavěná plocha/plocha pozemku)
 - maximální počet nadzemních podlaží: 1,5
- regulace umístění objektu: objekt je regulován stavební čarou viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad
- způsob zastřešení objektu: není určeno.
- chráněná území a ochranná pásma: lokalita nezasahuje do žádného ochranného pásma, ani chráněného území.
- výstavbě v území musí předcházet zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace - urbanistické studie.
- kolem areálu musí být v projektu navržena ochranná zeleň, která bude realizována před uvedením do provozu

(5) Lokality určená pro technickou infrastrukturu

1. Lokalita PTV-1:

A) Charakteristika lokality

- charakteristika lokality: leží v jižní části mimo současně zastavěné území obce, je určena pro zástavbu objekty s funkčním využitím - technická infrastruktura.
- stávající funkční využití: zahrada.
- navržené funkční využití: lokalita určená pro technickou infrastrukturu - ČOV.
- rozloha: 0,0491 ha

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: lokalita určená pro umístění ČOV (viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad)
- regulace intenzity využití pozemku:
 - koeficient zastavěnosti pozemku : 0,8 (zastavěná plocha/plocha pozemku)
 - maximální počet nadzemních podlaží: 1,5
- regulace umístění objektu: pozemek určený pro ČOV je regulován regulační čarou. viz. v.č. 04 - Výkres regulačních zásad
- způsob zastřešení objektu: není regulováno.
- chráněná území a ochranná pásma: lokalita nezasahuje do žádného ochranného pásma, ani chráněného území.

(6) Lokality určená pro rezervní plochy

1. Lokalita REZ 1-B:

A) Charakteristika lokality

- charakteristika lokality: lokalita se nachází na severovýchodním okraji obce, mimo současně zastavěné území obce.
- stávající funkční využití: zahrada.
- navržené funkční využití: rezervní plocha určená pro výstavbu RD
- rozloha: 0,3769 ha

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: rezervní plocha určená pro bydlení- venkovského typu. (viz. v.č. 04- Výkres regulačních zásad)
- regulace intenzity využití pozemku:
 - koeficient zastavěnosti pozemku : 0,4
(zastavěná plocha/plocha pozemku)
 - maximální počet nadzemních podlaží: 1,5
- chráněná území a ochranná pásma: lokalita nezasahuje do žádného ochranného pásma, ani chráněného území.
- rezervní plocha může být otevřena až po vyčerpání všech návrhových ploch pro bydlení.
- před započítáním zpracování projektové dokumentace jednotlivých objektů musí být stanoveny podrobnější regulativy v urbanistické studii, která bude zpracovávat celou rezervní plochu.

2. Lokalita REZ 2-B:

A) Charakteristika lokality

- charakteristika lokality: lokalita se nachází na východním okraji obce, mimo současně zastavěné území obce.
- stávající funkční využití: orná půda.
- navržené funkční využití: rezervní plocha určená pro výstavbu RD
- rozloha: 0,3959 ha

B) Regulativy závazné

- funkční využití pozemku: rezervní plocha určená pro bydlení- venkovského typu. (viz. v.č. 04- Výkres regulačních zásad)
- regulace intenzity využití pozemku:
 - koeficient zastavěnosti pozemku : 0,4
(zastavěná plocha/plocha pozemku)
 - maximální počet nadzemních podlaží: 1,5
- chráněná území a ochranná pásma: lokalita nezasahuje do žádného ochranného pásma, ani chráněného území.
- rezervní plocha může být otevřena až po vyčerpání všech návrhových ploch pro bydlení.
- před započítáním zpracování projektové dokumentace jednotlivých objektů musí být stanoveny podrobnější regulativy v urbanistické studii, která bude zpracovávat celou rezervní plochu.

Článek 8 Uspořádání dopravy

(1) Místní komunikace a účelové komunikace se umísťují na plochách a v trasách vyznačených ve výkrese č. 03. - Komplexní urbanistický návrh.

(2) Ve stávající silniční síti se provedou tyto změny a úpravy:

Silnice III/4993 - začíná na jižním okraji obce Kozojídky a vede jižním směrem téměř v přímé trase do Žeravin kolem zemědělské farmy. Vozovka je živičná, šířky 6 m, málo frekventovaná. Silnice III/4994 - tvoří dopravní páteř obce. Trasa prochází obcí ve směru sever - jih v přímé, na jižním okraji obce se stáčí k jihovýchodu. V obci je vozovka živičná, je široká 8 m mezi obrubníky, v extravilánu pak 6,5 m bez dopravních závad.

Vzhledem ke kapacitě tranzitní dopravy (kromě uzavírky ve Vnorovách) je trasování silnic řešeno obcí bez větších úprav.

(3) Plochy pro odstavování a garážování motorových vozidel jsou vymezeny a vyznačeny ve výkrese č.03. - Komplexní urbanistický návrh.

Parkování a garážování automobilů u nově budovaných staveb musí mít stavebník zajištěno pokud možno v hlavním objektu a vždy na vlastním pozemku.

(4) Na pozemcích vymezených tras a ploch pro stavby pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby ani přístavby stávajících staveb s výjimkou podzem. liniových staveb technického vybavení.

Článek 9

Uspořádání a limity technického vybavení

(1) Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen ve výkrese č.07 - Výkres vodního hospodářství a v.č. 08 - Zásobování el. energií, plynem a zařízení spojujícího schváleného územního plánu.

(2) Územní plán navrhuje zachování plně vyhovujícího současného stavu v zásobování pitnou vodou obce Kozojídky. Do obce tedy bude i nadále přiváděna pitná voda přírodním řadem d 160 z VDJ Bzenec - Dražky 2 x 1000 m³ (229,0/224,0) a rozvodnou vodovodní sítí d160, d 110 a d 90 rozváděna v jednom tlakovém pásmu po obci. Ve výhledu je navrhováno prodloužení vodovodního řadu d 160 do obce Hroznová Lhota - Tasov, která je v současné době zásobována z vlastního místního zdroje. Dále je ve výhledu uvažováno s napojením obce Žeraviny, která je v současné době zásobována z malokapacitních místních zdrojů - domovních studní. Ve skupinovém vodovodu Veselí nad Moravou se v současné době projevuje deficit v bilanci potřeb a zdrojů vody. Problémem je i kvalita pitné vody v jímacím území Milokošť, kde kvalita jímání vody je v několika ukazatelích na hranici hodnot, povolených ČSN Pitná voda. Z těchto důvodů má správce skupinového vodovodu připraveny projektové dokumentace - "Studie využití kapacity vodních zdrojů okresu Hodonín" - ARTESIA spol. s r.o. Ratíškovice (8/1992) a " ÚV Bzenec - Veselí nad Moravou - propojení vodárenských soustav" - PROVO spol. s r.o. Brno (7/1995), které vytvářejí předpoklady pro případnou výhledovou dotaci okresu Uh. Hradiště pitnou vodou v množství 80 - 100 l/s z ÚV Bzenec.

Správce vodovodního systému VaK Hodonín a s. připravuje ve výhledu v souladu s výše uvedenými projektovými dokumentacemi, řešícími zásobování pitnou vodou této oblasti, následující investiční akce: Z ÚV Bzenec (kapacita úpravný - 400 l/s, současná výroba - 140 l/s) bude výtlačným řadem DN 400, délky cca 9 km, dopravována pitná voda do VDJ Dražky, který bude vybudován pro kapacitu - stávající 2 x 1000 m³ + návrh (2000 m³ + 2500 m³) (229,0 /224,0). Pro možnost dotace do okresu Uh. Hradiště je navrženo vybudování úpravný vody v jímacím území Milokošť (Fe, Mn).

Farma Kozojídky ZOD Hroznová Lhota zůstane i ve výhledu zásobována pitnou vodou z vlastního vodního zdroje.

(3) Odkanalizování obce Kozojídky je navrženo v souladu se Studií ekologické zátěže okresu Hodonín - program rozvoje kanalizací (AQUATIS 11/1995) - oddílnou kanalizací. Stávající kanalizace bude ve výhledu využívána jako kanalizace dešťová.

Návrh odkanalizování obce oddílnou kanalizací, jak je v rámci ÚPN SÚ Kozojídky zpracován, představuje v současnosti optimální řešení. Pokud se však v budoucnu ukáže, že je výhodnější realizovat jiný systém odkanalizování (např. po stránce technické či finanční), bude muset být tato skutečnost upravena formou zpracování změny územního plánu obce, která bude v souladu s novým řešením. Plochy určené schváleným ÚPN SÚ Kozojídky pro vybudování systému odkanalizování jsou do té doby jiným způsobem nezastavitelné.

Umístění a velikost ČOV je navrhována variantně :

I. var. - ČOV pod obcí Žeraviny - pro obce Žeraviny a Kozojídky - 775 EO

II. var. - ČOV pod obcí Kozojídky - pro obec Kozojídky - 548 EO

III. var. - ČOV pod obcí Žeraviny - pro obce Žeraviny, Kozojídky, Hroznová Lhota a Tasov, případně Kněždub.

V době dopracování Návrhu ÚPN SÚ Kozojídky nebyla vybrána varianta umístění ČOV pro Kozojídky a okolní obce. Při projednávání ÚPN byla upřednostněna společná varianta odkanalizování obcí Žeraviny, Kozojídky, Hroznová Lhota a Tasov s vybudováním ČOV na k. ú. Žeraviny. Vzhledem k tomu, že zatím nebylo vysloveno konečné rozhodnutí, jsou v ÚPN SÚ Kozojídky zakresleny a textově zpracovány všechny tři varianty umístění ČOV. Pro případ, že sousední obce nebudou souhlasit se společnou ČOV je v územním plánu navržena plocha pro vybudování ČOV pouze pro obec Kozojídky. PHO ČOV je navrhováno 100 m.

Odpadní vody farmy Kozojídky ZOD Hroznová Lhota budou i ve výhledu zneškodňovány samostatně.

Protipovodňová a protierozní opatření jsou v současné době řešena v rámci samostatné studie, která bude podkladem pro připravované komplexní pozemkové úpravy. Po projednání budou závěry podrobné studie formou změn zapracovány do ÚPD.

(4) Zásobování elektrickou energií. Kapacita transformačních stanic stávajících a navržených a rozvodná síť, i s předpokládaným přírůstkem obyvatel a novou zástavbou, plně kryjí spotřebu elektrické energie.

(5) Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Kozojídky STL rozvodnou plynovodní sítí, která je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Pro možnost napojení navrhované zástavby RD je navrženo prodloužení stávajících STL plynovodů.

(6) Zásobování teplem. Maximální využití plynu (předpokládá se 99% napojení v roce 1997) a elektrické energie ve vyjimečných případech, kdy plynifikace je technicky obtížná nebo finančně nevýhodná.

(7) Zpracování a likvidace odpadu jsou stabilizovány, třídění TKO se připravuje, se zřízením nové skládky se na katastrálním území Kozojídek nepočítá.

(8) Místní telefonní síť v Kozojídkách je řešena částečně nadzemním vedením a částečně zemním kabelem. Technický stav této sítě není dobrý. V roce 1997 je plánována celková kabelizace obce, která zajistí 100% telefonizaci bytů. Projekt zpracuje firma S+H Brno.

Článek 10

Zásady ochrany kulturních hodnot

Rekonstrukce objektů, novostavby a jakýkoliv zásah do území musí být v souladu s ÚPD a musí vycházet především z nutnosti zachovat stávající ráz území.

Plochy staveb a areálů kulturních památek, chráněných podle zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vymezené ke dni schválení územního plánu jsou neměnné.

(1) Chránit a respektovat všechny objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

V ÚSNKP ČR nejsou zapsány žádné památky

(2) Oznámit archeologické památkové péči zahájení veškerých stavebních zemních prací na základě par.22odst.2 zák.č. 20/1987 Sb.(Ústav archeologické památkové péče Brno, expozitura Zlín.

Archeologické naleziště:

Vzhledem k tomu, že památkový ústav v Brně nedodal po dobu zpracování ÚPN SÚ Kozojídky lokality archeologicky chráněné, je považováno za území archeologického zájmu celé katastrální území řešené obce.

Článek 11

Ochrana přírody, krajiny a územní systémy ekol. stability

(1) Do katastrálního území obce Kozojídky nezasahuje žádné chráněné území.

Místní územní systém ekologické stability je vymezen ve výkrese č.8 - Návrh lokálního územního systému ekologické stability schváleného územního plánu. Plochy tvořící součásti biocenter B1 - B3 jsou nezastavitelné. Nelze na nich měnit kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologickostabilizační funkce.

Chránit lokality se stupněm ekologické stability 5.

(2) Využití pozemků v extravilánu bude upřesněno v projektu pozemkových úprav.

Článek 12

Ostatní limity využití území a další omezení

(1) při využívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem. (V.č. 03 - Komplexní urbanistický návrh).

a) Ochranná pásma vodních toků nádrží a zdrojů pitné vody

Kolem potoků je stanoveno ochranné pásmo 20 m od břehové hrany mimo zastavěné území sídla a 6 m v zastavěném území obce, SMS požaduje 6-ti metrový manipulační pruh v zastavěném území.

b) Vzdušné vedení VN

Pro rozvody VN (1 až 35 kV) jsou stanovena podle zákona 222/1954 Sb. (platno od 1.1. 1995) tato ochranná pásma:

Vrchní vedení VN 22 kV: 7 a 10 m do krajního vodiče na obě strany. (Dle datumu kolaudace).

Kabelové vedení VN 22 kV: 1 m na obě strany.

Transformovny: 20 m.

Vrchní vedení VVN 110 kV: 12 m

c) Dálkové a místní kabely

Dle konkrétních požadavků správců kabelů, obecně platí 1,5 m od osy kabelu na každou stranu, 3 m do hloubky a 3 m do výšky terénu.

Při provádění zemních prací je nutno respektovat ochranná pásma kabelů ve správě SKD - 1,5 m na obě strany kabelu.

d) LPF

Ochranné pásmo lesních porostů - 50 m od okraje lesa.

e) Silnice

Silnice III. třídy (4994 a 4993) - 15 m od osy komunikace na každou stranu.

f) Zvláštní požadavky

Ochranná pásma CO, PO a vojenských zájmů nejsou v sídle uplatňována.

g) Ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu 4 a 15 m od osy potrubí.

h) Ochranné pásmo pietního charakteru kolem hřbitova je stanoveno na 100 m a navržené PHO ČOV je 100 m.

(2) Ochranné pásmo výrobního areálu je stanoveno na 193 m.

(V.č. 03 - Komplexní urbanistický návrh)

(3) Plochy staveb a areálu kulturních památek, chráněných podle Zák. Č. 20/87 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vymezené ke dni schválení územního plánu jsou neměnné.

(4) Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu vymezeného území a ploch, je možné jen v případě, že nebudou mít negativní vliv na přípustnou míru na jejich základní funkci.

(5) Dosavadní využití území a ploch, které neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle schváleného územního plánu, je možné jen v případě, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle ustanovení §87 a § 102 odst. 3 stavebního zákona.

Část třetí Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Článek 13

(1) Do veřejně prospěšných staveb a ploch ve veřejném zájmu jsou zařazeny ve schváleném územním plánu sídelního útvaru Kozojídky tyto:

A. Všechny **navrhované** podzemní i nadzemní inženýrské sítě:

1. Zařízení pro zásobování elektrickou energií (navržené přívodní vedení VN, nový distribuční rozvod NN)
2. Zařízení pro zásobování plynem (navržené STL vedení do lokalit nové zástavby)
3. Zařízení pro zabezpečování zásobování vodou (navržené rozvodné řady do nových lokalit)
4. Zařízení sloužící pro odvádění a čištění odpadních vod (navržené kanalizační sběrače, odlehčovací komory a čistírna odpadních vod).

B. Navržená plocha občanské vybavenosti POV -1

P. č. 28/7, 28/8

Plocha je určena pro rozšíření Obecního úřadu Kozojídky

(2) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve v. č. 03a - Výkres veřejně prospěšných staveb schváleného územního plánu.

(3) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst.2, písm. a) stavebního zákona, pokud nebude řešení majetkoprávních vztahů dosažitelné dohodou nebo jiným způsobem.

Článek 14

Opatření ve veřejném zájmu:

- zachování stávajících prvků ÚSES
- navržené prvky ÚSES - biocentra, biokoridory
- výsadba zeleně
- zachování a údržba památek místního významu
- ohlášení zahájení veškerých stavebních zemních prací archeologické památkové péči

Část čtvrtá Závěrečné ustanovení

Článek 15

Uložení schváleného územního plánu

Schválený územní plán sídelního útvaru Kozojídky, včetně všech dokladů je uložen v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 vyhl. č. 84/76 Sb. ve znění vyhl. č. 377/92 Sb. na Obecním úřadu v Kozojídkách, na Stavebním úřadu MěÚ ve Veselí nad Moravou a na OÚ Hodonín, Referátu regionálního rozvoje.

Článek 16
Změny a doplňky územního plánu

Dojde-li u schváleného územního plánu ke změně předpokladů, povoluje zpracování případných změn a doplňků závazné části v souladu s ustanovením § 35 odst. 2 vyhl. č. 84/76 Sb., ve znění vyhl. č. 377/92 Sb. obecní zastupitelstvo.

Změny a doplňky schvaluje orgán, který schválil původní Územní plán.

Úpravy směrné části územního plánu sídelního útvaru může provádět příslušný orgán územního plánování.

Článek 17

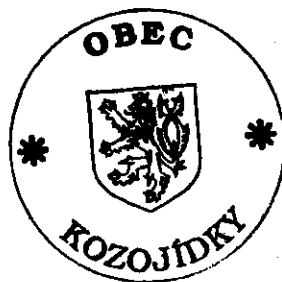
Tato vyhláška nabývá platnosti dne 19.8.1998....

V Kozojídkách dne 5.8.1998....

Vyvěšeno: 5.8.1998

Sňato: 19.8.1998

Razítko:



Podpis:

Jméno, příjmení: Ing. Antonín Smetka

Antonín Kubicek

Funkce: starosta obce

zástupce starosty