

MĚSTSKÝ ÚŘAD VESELÍ NAD MORAVOU

oddělení Stavební úřad

tř.Masarykova 119, 698 13 Veselí nad Moravou

SPIS. ZN.: SÚ/4774/2010
Č.J.: SÚ/4774/2010-8
VYŘIZUJE: Petr Bílek
TEL.: 518 670 212
E-MAIL: bilek@veseli-nad-moravou.cz

DATUM: 6.5.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Územní rozhodnutí o umístění změny stavby
"Novostavba rodinného domku" v obci Kozojídky**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Veselí nad Moravou, oddělení Stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.2.2010 podal

Jana Šrahůlková, nar. 15.3.1983, Kozojídky 68, 696 63 Kozojídky

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domku

na pozemku parc. č. 1010 (orná půda) a 1011 (orná půda) v katastrálním území Kozojídky, včetně přípojek plynu, vody, elektro a jímky na vyvážení – dočasná stavba, na pozemcích parc.č. 1010 (orná půda), 1011 (orná půda), 470/14 (orná půda), 470/13 (orná půda), 464/2 (orná půda), 470/15 (orná půda), 470/40 (orná půda) v katastrálním území (dále jen „stavba“).

Obsah předložené dokumentace: Vlastní domek je nepodsklepený, dvoupodlažní. Střecha se sklonem 40° je řešena jako sedlová s polovalbami. Hřeben střechy je kolmý s přílehlou komunikací. Návrh stavby respektuje podmínky stávajícího využití území.

Barevné řešení vychází z dvoubarevného provedení fasád. Doplněno je plastovými výrobky a obklady říms a titan-zinkovými klempířskými výrobky.

Z architektonického hlediska nebyla dána žádná podstatná omezení s ohledem na okolní zástavbu, neboť táje v okolí reprezentována pouze zástavbou rodinnými domy z 50-tých let a nově budovanými rodinnými domky velmi různorodého provedení. Územní plán požaduje nejvýše třípodlažní objekty se sedlovými nebo valbovými střechami.

Stavba obsahuje hlavní stavební objekt, jímž je vlastní rodinný domek, včetně řešení zpevněných ploch vjezdu na pozemek s odstavným stáním a vstupu do domku, přípojka dešťové kanalizace, vodovodu, plynovodu a přípojka N1\T. jímku na vyvážení. Příjezd ke stavbě je po účelové komunikaci.

Vlastní domek je nepodsklepený, dvoupodlažní. Střecha se sklonem 40° je řešena jako sedlová s polovalbami. Hřeben střechy je kolmý s přílehlou komunikací. Návrh stavby respektuje podmínky stávající využití území.

Dispozičně je domek členěn na tři části a to: technickou, obytnou a klidovou. Ze zádveří je přístupná chodba se schodištěm do podkroví. Na chodbu navazuje technická místnost, WC, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, pracovna a pod schodištěm umístěna spíž. V podkroví jsou tři pokoje se šatnou a koupelnou. Nízká půda nad podkrovím je přístupná spouštěcími schody v zatepleném poklopu v hale podkroví.

Zastavěná plocha: 85,00 m²

Podlažní plocha: 170,00 m²

Podlahová plocha: 132,1 m²

Obestavěný prostor: 510,00 m³

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Vzdálenost od pozemku p.č.1012 je 3,50m a od pozemku p.č.464/2 je 5,25m. Výškové osazení: 0,000 = 193,300 m.n.m.Bpv.
2. Projektová dokumentace bude provedena oprávněnou osobou a v souladu s požadavky dotčených správních orgánů a účastníků řízení.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude v souladu s přílohou č.1 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Projektová dokumentace bude obsahovat „průkaz energetické náročnosti budov“ podle vyhl.č.148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, zpracovaný oprávněnou osobou.
5. Projektová dokumentace bude obsahovat údaje o odpadech vznikajících při realizaci stavby a způsob jejich likvidace.
6. Provedení stavby vyžaduje ohlášení podle ustanovení § 104 odst.2 písm. a) stavebního zákona.
7. Projektová dokumentace bude provedena v souladu s ověřenými podklady územního rozhodnutí a v souladu s podmínkami majitelů a správců technické infrastruktury.
8. V projektové dokumentaci budou zakresleny všechny sítě technické infrastruktury a projektová dokumentace bude provedena v souladu s těmito požadavky jednotlivých vlastníků těchto stávajících liniových staveb.

a) E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 30.11.2009 zn.E7456-Z050935872 a ze dne 5.3.2010 zn.M18461-Z061006100 :

- výkopové práce lze provádět v min.vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el.zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302,
- při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el.zařízení,
- ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na tel.č.800225577,
- v OP podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Vytýčení kabelů zajistí OPDs Hodonín na tel. 518 305 228, 518 305 229.
- provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
- vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- přizvání zástupce ECR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- v projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 4.4.2008.
- veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

b) Jihomoravská plynárenská, a.s. Brno ze dne 1.12.2009 zn.4812/09/113 :

- Nová STL přípojka LPE 32, PE 100, délka 11 m, PN 300 kPa
- Přípojka bude v souladu s energetickým zákonem 458/2000 Sb. pořízena finančním nákladem investora. Přípojku zhotovit z materiálu LPE s ochranným pláštěm. Přejít do svislé části provést tvarovkou 90°. U svislé části použít ochranou trubku. Signalizační vodič musí být použit CYY o min. průřezu 2,5 mm. Skříňka hlavního uzávěru plynu a plynoměru (doregulace) o min. rozměru 570x530x300mm bude umístěna na pozemku majitele objektu, a to tak, aby byl dostupný z veřejně přístupného pozemku. Za plynoměr požadujeme umístit uzávěr. Vlastník přípojky uzavře s JMP, a.s. smlouvu o údržbě nebo kupní smlouvu
- Číslo místa spotřeby: 9302445973
- Kategorie odběru: domácnost
- Sumární příkon za celé OPZ žadatele: 2,8 m3/hod.
- Požadovaný termín zahájení odběru - čtvrtletí/rok: 3/2010

- Místo a způsob připojení na distribuční soustavu: stáv. STL plyn. DN 50
- Plynovod: stávající tlak: 300 kPa
- Přípojka: nová tlak: 300 kPa
- Obchodní měření: membránový plynoměr G4, rozteč 250 mm

- Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky: Plynovodní přípojka
- Zhotovení přípojky může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný.
- Plynovodní přípojka bude zhotovena a provozována mj. v souladu ČSN EN 12007 (1 - 4), ČSN EN 12327, ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 905 01 a ustanovení Energetického zákona č 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Zahájení stavebně-montážních prací bude v předstihu minimálně 5 pracovních dní oznámeno příslušnému pracovníkovi odboru přípravy a realizace staveb JMP, a.s., který provede kontrolu pravomocného stavebního povolení pro daný rozsah stavby, provede přejímku trubního materiálu a stavbu bude průběžně kontrolovat (mj. přizvat k přejímce vykopané rýhy, spuštění potrubí do rýhy, zásypu, hlavní tlakové zkoušky apod). - Strana 1 / 3
- Není-li uvedeno jinak, bude před záhozem potrubí provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy „Dokumentace distribuční soustavy DSO SM B02 01 01, příloha č.1 Zaměření plynárenských zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí.“
- Bližší informace najdete na internetové stránce http://www.rwe-ds.cz/cs/sluzby/dokumentace_siti/. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována před odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení.
- Geodetické zaměření bude předáno pracovníkovi odboru přípravy a realizace staveb JMP, a.s. min. 5 dní před termínem odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení.
- Zhotovitel protokolárně předá investorovi hotové dílo. Před propojením plynovodní přípojky s distribučním plynovodem předá investor technickou dokumentaci plynovodní přípojky dle TPG 905 01 vč. geodetického zaměření (není-li uvedeno jinak) a žádost o propojení plynovodní přípojky s distribučním plynovodem bez současného uvedení do provozu.
- Propojení plynovodní přípojky s distribučním plynovodem provede smluvní partner JMP, a.s. na základě písemného souhlasu JMP, a.s.
- Plyn je možno vpustit do jednotlivých dokončených dílčích částí stavby (naplnit plynovodní přípojku plynem) bez současného uvedení stavby do provozu, po provedení úspěšné tlakové zkoušky a vyhotovení kladné revizní zprávy. Po dokončení všech dílčích částí stavby podá investor bez zbytečného odkladu na příslušný stavební úřad žádost o provedení konečného řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb. § 119).
- Uvedení plynovodní přípojky do provozu - užívat dokončenou stavbu při zajištění trvalé dodávky plynu je možné až po přejímce díla, předložení smlouvy o způsobu provozování a po provedení konečného řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č.183/2006 Sb. § 119).
- Požadujeme, aby plynovodní přípojka byla do doby propojení s distribučním plynovodem
- natlakována vzduchem na cca 100 kPa
- Jako HUP bude použit kulový kohout min. v DN 20.
- Případné změny PD budou projednány s projektantem a budou odsouhlaseny na JMP, a.s. oddělení operativní správy plynárenského majetku
- Vlastník plynovodní přípojky je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob (dle ustanovení Energetického zákona č.458/2000 Sb).
- Odběrné plynové zařízení (dále OPZ)
- OPZ lze připojit po naplnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti, předložení kladné výchozí revizní zprávy na toto zařízení, uzavření smlouvy o prodeji a dodávce zemního plynu. Zhotovení OPZ může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný
- OPZ bude zhotoveno a provozováno m.j. v souladu ČSN EN 1775, TPG 609 01, TPG 704 01, TPG 800 03 a TPG 934 01.

- OPZ je možno uvést do provozu a užívat ho po provedení konečného řízení stanoveného v souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora (zákon č. 183/2006 Sb. § 119).
- Při žádosti o uzavření smlouvy na dodávku plynu uveďte prosím naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska
- Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel
- Odsouhlasení předložené dokumentace nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby
- Jihomoravská plynárenská, a.s. si vyhrazuje právo na vydání případných dalších podmínek, pokud by si to okolnosti výstavby vyžadovaly.

c) Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 16.9.2009 pod č.j.111503/09/MBO/OM0:

- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5m po stranách krajního vedení.
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 60 05 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II. čl.1.,4. a 5.).
- V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních komunikačních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích § 3 bod b.5, příloha č.3, kap.XII. čl.1.).
- Upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/-30cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného náradí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě Jiřina Antošová (519 313 371) (dále jen „POS“). V prováděných pracech je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. IV. čl.3. ,4.a 5).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střechníky, konzoly apod.), které jsou

- součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m (čl.275, ČSN 34 21 00).
 - Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení :

Vyhovuje se námitkám a požadavkům účastníků řízení, které byly uplatněny písemně – viz vyjádření doložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a podmínka č.8 tohoto rozhodnutí:

- stanovisko Jihomoravské plynárenské, a.s. Brno ze dne 1.12.2009 zn.4812/09/113,
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 16.9.2009 č.j.111503/MBO/0M0,
- vyjádření a souhlas E.ONu Česká republika, s.r.o. ze dne 30.11.2009 zn.E7456-Z050935872 a ze dne 5.3.2010 zn.M18461-Z061006100.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Šrahůlková, nar. 15.3.1983, Kozojídky 68, 696 63 Kozojídky.

Odůvodnění:

U Městského úřadu Veselí nad Moravou, oddělení Stavebního úřadu, byla dne 1.2.2010 podána žadatelem žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Novostavba rodinného domku" včetně přípojek plynu, vody, elektro a jímky na vyvážení – dočasná stavba, na pozemcích parc.č. 1010, 1011, 470/14, 470/13, 464/2, 470/15, 470/40 v katastrálním území Kozojídky.

Stavební úřad dne 3.2.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 5.3.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Dne 5.5.2010 doplnil žadatel žádost o smlouvy o možnosti provést stavbu na cizích pozemcích.

Žadatel zajistil k navrhované stavbě souhlasná stanoviska majitelů technické infrastruktury. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel od účastníků řízení připomínky, ani taková stanoviska, pro která by požadované opatření v území nebylo možno uskutečnit, nebo by je bylo možno uskutečnit v jiné formě. Návrh na umístění stavby, v rozsahu v jakém byl zdejšímu úřadu předložen, není v rozporu s územním plánem Obce Kozojídky, ve znění pozdějších změn – změna č.1 a č.2 vydaná dne 4.8.2009 s účinností dnem 20.8.2009, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a není v rozporu s jinými obecně závaznými právními předpisy na úseku výstavby.

Záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr žadatele není v rozporu ani s požadavky zvláštních právních předpisů.

Pro rozhodování v území stavební úřad vycházel zejména z těchto podkladů:

- projektová dokumentace, kterou zpracovala ing.Marie Surovcová, zakázka č.Sa-02/2009, datum:říjen 2009,
- výpis z katastru nemovitostí,
- informace o parcelách dotčených stavbou a sousedních,
- smlouvy o provedení stavby na cizích pozemcích,
- stanovisko Obce Kozojídky ze dne 12.12.2009 a 4.3.2010,
- protokol zn.P091016B o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 17.10.2009
- smlouvy o možnosti provedení stavby na cizím pozemku
- stanovisko Jihomoravská plynárenská, a.s. Brno ze dne 1.12.2009 zn.4812/09/113,
- vyjádření Telefónicy O2 CR, prac.Hodonín ze dne 16.9.2009 č.j.111503/09/MBO/0M0,
- vyjádření a souhlas E.ONu Česká republika a.s. ze dne 18.11.2009 zn.Z0398-700149620000010/2009, ze dne 30.11.2009 zn.E7456-Z050935872 a ze dne 5.3.2010 zn.M18461-Z061006100,
- stanovisko Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s. ze dne 16.11.2009 zn.2/Ho/2009/4154,
- protokol z ústního jednání,
- správní poplatek ve výši 1000,- Kč byl vyměřen podle položky č.18/a) zák.č.634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zaplacen dne 5.3.2010.

Po přezkoumání předložených dokladů a podkladů jednotlivě, i v jejich vzájemných souvislostech, a z důkazů opatřených úřední činností v průběhu územního řízení stavební úřad zjistil, že návrhu na umístění stavby lze vyhovět v tom rozsahu v jakém je žádáno. Při dodržení podmínek ve výroku územního rozhodnutí nebude projektová dokumentace k ohlášení v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu a realizací stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Šrahůlek, Ing. Antonín Šrahůlek, Ludmila Hlahůlková, Milan Kepřt, Obec Kozojídky, Marie Slezáková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Eliška Kubátová, v.r.
vedoucí oddělení Stavebního úřadu
v zastoupení Zdeněk Frolek
zástupce vedoucího oddělení SÚ

Za správnost vyhotovení:
Petr Bílek

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.3.2010.

Příloha : výkres situace

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 SZ obdrží do vlastních rukou:

1. Jana Šrahůlková, Kozojídky č.p. 68, 696 63 Hroznová Lhota
2. Obec Kozojídky

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 SZ , obdrží veřejnou vyhláškou:

3. Josef Šrahůlek, Kozojídky č.p. 68, 696 63 Hroznová Lhota
4. Ing. Antonín Šrahůlek, Kozojídky č.p. 29, 696 63 Hroznová Lhota
5. Ludmila Hlahůlková, Kozojídky č.p. 88, 696 63 Hroznová Lhota
6. Milan Kepř, Kozojídky č.p. 42, 696 63 Hroznová Lhota
7. Marie Slezáková, Kozojídky č.p. 30, 696 63 Hroznová Lhota
8. E.ON Česká republika, s.r.o., Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice
9. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 612 00 Brno
10. Jihomoravská plynárenská, a.s. , Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Města Veselí nad Moravou. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Vyvěšeno dne: 4. 5. 2010
Razítko a podpis oprávněné osoby

Sejmuto dne: 23. 5. 2010
Razítko a podpis oprávněné osoby

Elektronicky vyvěšeno dne: 4. 5. 2010
Razítko a podpis oprávněné osoby

Elektronicky sejmuto dne: 23. 5. 2010
Razítko a podpis oprávněné osoby

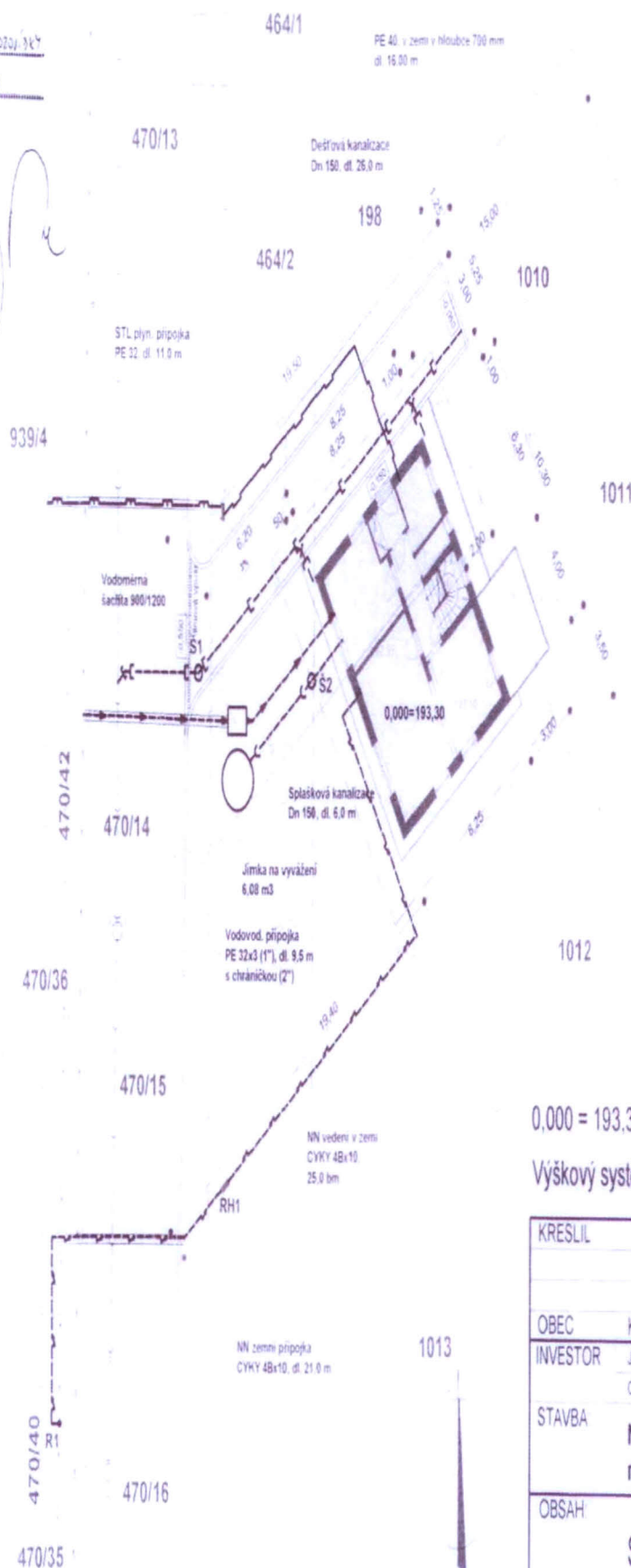
SITUACE, m 1 : 200

470/12

Situční plán je nedílnou součástí
územního rozhodnutí

číslo 1654/2010-8 pro obec Kozojdky

vydaného dne 6.5.2010



Legenda značení:

Rodinný domek
- 85,00 m²

Zpevněné plochy poježděné
- 62,00 m²

Zpevněné plochy pochůzně
- 36,50 m²

Stavební pozemek
- 700,00 m²

Požárně nebezpečný prostor

Ozelenění pozemku
- 516,50 m²

Komunikace stávající

Legenda inženýrských sítí

Kanalizace

Vodovod

STL plynovod

Vedení NN

Vedení VN

O2

Veřejné osvětlení

0,000 = 193,300

Výškový systém Bpv, Souřadnicový systém JTSK

KRESLIL	PROJEKTANT	ODP. PROJEKT	KONTROLOVAL	Ing. Marie Surovcová Projektová činnost ve výstavbě Záhrovice 162, 687 71	
		Ing. Surovcová	Ing. Surovec		
OPEC	Kozojdky	KRAJ	Jihomoravský		
INVESTOR	Jana Šrahluková, Kozojdky 68, Hrozňova Lhota Ondřej Suchanek, Na Hrázi 245, Veselí nad Moravou			DATUM	Září 2009
STAVBA	Novostavba rodinného domku na p. č. 1010, 1011 v k.ú. Kozojdky			STUPĚN	PS
				ZAKÁZKA	Sa - 02/2009
				FORMÁT	2 A4
				MĚŘITKO	1 : 200
OBSAH	Situace			Č. VÝKRESU	C. KOPIE
					02