



281/BHO/2010-BHOM
Č.j.: UZSVM/BHO/263/2010-BHOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čí. BHO/002/2010 a jeho podmínkách – 1. kolo

na zjištění zájemce o koupi nemovitosti v katastrálním území Kozojídky

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje dne 2. února 2010

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemek

- **pozemková parcela č. 1677** o výměře 2958 m², druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,

v **k. ú. Kozojídky**, obec Kozojídky, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Hodonín a zapsané na LV č. 60000.

Čl. 2

Popis předmětné nemovitosti

Jedná se o pozemek v kultuře orná, který se nachází v západní části katastrálního území Kozojídky na hranici s katastrálním územím Vnorovy v trati Padělky nad Liškami.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitosti činí 34.000,- Kč (slovy: třicetčtyřtisíce korun českých).

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětnou nemovitost k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let

způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem VŘ na nemovitost mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.

- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.

Čl. 6 Prohlídka nemovitosti

Prohlídka nemovitosti se uskuteční na místě samém, a to:

ve středu 17. února 2010 v době od 9,⁰⁰ do 10,⁰⁰ hod.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, stav, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, e-mail nebo fax).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
 - b) zaměstnanců Úřadu,
 - c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,
- pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.

- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem kupní smlouvy na prodej předmětné nemovitosti. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) **ověřeným** podpisem. Pokud podávají nabídku manželé, musí „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ podepsat **ověřeným** podpisem oba. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlášovatele dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětné nemovitosti.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakladací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku).
- f) Nedílnou součástí nabídky je složení kauce ve výši 3 400,00 Kč (slovy třítisícečtyřista korun českých), tj. 10% z vyhlášené minimální kupní ceny, a to na depozitní účet vyhlášovatele č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, pobočka Brno, variabilní symbol **606100201** na důkaz vážného zájmu o koupi předmětného majetku. Účastník musí již v nabídce prokázat způsob složení kauce, např. kopií výpisu z účtu, převodním příkazem s podacím razítkem banky, útržkem poštovní složenky, pokladním lístkem ČNB. **Celá kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, to je do 3. března 2010.**
- g) Složená kauce v plné výši bude vítězi výběrového řízení při splnění vyhlášených podmínek použita na úhradu kupní ceny. Ostatním účastníkům výběrového řízení bude kauce vrácena do 10-ti pracovních dnů od písemného oznámení o výsledku výběrového řízení. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
- h) Kauce vítězi výběrového řízení nebude vrácena a propadá státu v případě, že k prodeji majetku, který je předmětem tohoto výběrového řízení, nedojde z důvodů vyvstalých na straně nabyvatele, a to zejména když vítěz výběrového řízení nepodepíše platně kupní smlouvu, odstoupí z prvního místa nebo po podpisu smlouvy neuhradí ve stanovené lhůtě doplatek kupní ceny.
- i) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vrácena kauce.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupních smluv, která jsou jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupními smlouvami v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

a) Nabídky budou přijímány **od 2. února 2010 do 3. března 2010 v čase do 15:00 hod. včetně**, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou, a to v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení čis. BHO/002/2010 k. ú. Kozojídky – NEOTVÍRAT!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
Odbor Hospodaření s majetkem státu
Orlí 27
601 70 Brno

Kontaktní adresa:

Odbor Odloučené pracoviště Hodonín
Štefánikova 28
695 01 Hodonín

b) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, se podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevření obálek a vyhodnocení nabídek se uskuteční **v budově Územního pracoviště Brno, Koliště 17, IV. patro, zasedací místnost č. 417, dne 9. března 2010 v 11:30 hod.**

**Čl. 10
Výběr kupujícího**

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí i movitého majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

**Čl. 11
Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele, a to ve lhůtě 30ti dnů od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno fyzické předání předmětu kupní smlouvy.

- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Týž účinek má, pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvy nemíní podepsat.
- f) Nesplní-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 11 písm. a) a písm. c) Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupních smluv ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

Případné další informace, vč. Oznámení s podrobnostmi o vyhlášeném výběrovém řízení a s podrobnostmi o nabízeném nemovitém majetku, jakož i Prohlášení účastníka výběrového řízení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese vyhlášovatele - Odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín, případně je obdržíte na telefonním čísle 518 398 431, JUDr. Jana Veselská, e-mail: jana.veselska@uzsvm.cz, nebo webových stránkách Úřadu www.uzsvm.cz.

V Brně dne 19-01-2010

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Orlí 27, 601 70 Brno

-1-

Mgr. Lenka Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy

Vyřešeno: 2.2.2010

Sejmuto: 4.3.2010

Elektronicky vyřešeno: 2.2.2010

Elektronicky sejmuto: 4.3.2010

