



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ZATEPLENÍ BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU KOZOJÍDKY

PŘÍLOHA Č. 1- SMLOUVA O DÍLO

Zadavatel:
obec Kozojídky
IČ: 00488861

Smlouva o dílo č. 7007 / 2013

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Obec Kozojídky
OÚ Kozojídky 100, 696 63 Hroznová Lhota
IČ 00488861

Zastoupený: Bc. Otakarem Březinou, starostou obce
dále jako objednatel

a

Zhotovitel:

DROSTAV – ČECH, s.r.o.

se sídlem: Benátky 1225, 698 01 Veselí nad Moravou

zastoupený: Mgr. Miroslav Miklík, jednatel

IČO: 262 29 455

DIČ: CZ26229455

zápis v osudním rejstříku vedeném: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 73663

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: 107-1922890227/0100

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Mgr. Miroslav Miklík, jednatel

dále jako zhotovitel

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení stavby „**Zateplení budovy Obecního úřadu Kozojídky**“. Rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací zpracovanou projektantem Ing. Martin Stratil, Brandlova č.98, 695 04 Hodonín.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je dále:

- Vypracování podrobného časového harmonogramu postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací v měsíčním členění. Návrh podrobného časového harmonogramu postupu prací bude vypracován souladu se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací stavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zajištění a provedení veškerých činností, prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí dle vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb, o bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (v součinnosti spolu s objednatelem stavby).
- Povolení k záboru veřejného prostranství či komunikace, pokud to bude potřebné a to včetně případných správních poplatků
- Přípojky vody a elektřiny v rámci zařízení staveniště a okamžitá měření těchto odběrů
- Případné pronájmy pozemků, nutných pro provedení této stavby s poplatky
- fotodokumentace před započatím prací, v průběhu výstavby a po jejím dokončení
- Vybudování zařízení staveniště (ZS), zajištění jeho provozu včetně ostrahy, likvidace ZS do 14-ti dnů po dokončení díla a úklid pozemků a objektů po likvidaci ZS.
- Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla.
- Provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, ČSN EN, podmínek projektové dokumentace, ohlášení stavby a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla v průběhu výstavby, při předání a převzetí díla a při kolaudaci stavby.
- Zajištění nutné péče o nepředané stavební objekty včetně zabezpečení jejich případné ostrahy a jejich pojištění a zajištění nutné ochrany před poškozováním dotčených stavebních objektů.
- Zajištění dodavatelské inženýrské činnosti (kompletační činnosti) spojené s prováděním díla.

Tyto výše uvedené práce a činnosti jsou součástí ceny díla. Smlouva musí být plněna v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy v platném znění.

2. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

2.1. Oprávnění k podnikání

Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

2.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě a dokumentech týkajících se díla, které jsou demonstrativně uvedeny v odst. 1. této smlouvy. V případě, že dokumentace pro dílo neobsahuje podrobný technologický postup provedení určité části díla, tak je zhotovitel na vyžádání objednatele povinen min. 5 dní před započatím realizace této části díla předložit objednateli písemně podrobný technologický postup prací pro tuto část díla a objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, ne však dříve než po uplynutí 3 pracovních dní od obdržení uvažovaného technologického postupu prací, sdělit písemně zhotoviteli své stanovisko. Bez udělení písemného souhlasu není oprávněn při zhotovení Díla shora uvedený technologický postup prací užít. Nevýjádří-li se objednatel ve stanovém termínu, považuje se toto za udělení jeho souhlasu.

2.4. Spolupůsobení při výkonu finanční kontroly

Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

3. POVINNOSTI OBJEDNATELE

3.1. Povinnost zaplatit

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Termín zahájení

4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle ihned po podpisu smlouvy a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání Staveniště. Předpokládaný termín zahájení stavební prací 1. 10. 2013.

4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.1.3. Plnění smlouvy bude probíhat postupně dle podrobného časového harmonogramu postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací. Dodržení tohoto harmonogramu při realizaci stavby je jednou ze závazných podmínek pro možnost následného čerpání dotace

4.2. Termín dokončení

4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na díle (konečný termín dokončení stavby) nejpozději do data 30. 11. 2013.

4.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků nejpozději do data 30. 11. 2013.

4.2.3. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

4.2.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4.2.5. Termínem dokončení je rozuměn termín předání a převzetí příslušné etapy bez vad a nedodělků.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla a byly požadovány Objednatel u Zhotovitele v dostatečném předstihu před Termínem dokončením díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná.
- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace a výkazu výměr předaných Objednatel u Zhotovitele a podle zadávacích podmínek veřejné zakázky.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i náklady na činnosti, práce a služby dle čl. 1. této smlouvy, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost dodavatele.

5.2. Cena díla:

Celková cena díla v Kč:

bez DPH	1 849 700,-
DPH 21 %	388 437,-
včetně DPH	2 238 137,-

5.3. Platnost ceny

- 5.3.1. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu (výkazu výměr) jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.4. Doklady určující cenu

- 5.4.1. Cena díla je doložena Položkovými rozpočty. Tyto položkové rozpočty slouží též k ocenění případných Víceprací a Méněprací.

5.5. Podmínky pro změnu ceny

- 5.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny.

5.6. Způsob sjednání změny ceny

- 5.6.1. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel.
- 5.6.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných podmínkami této smlouvy.

5.7. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.7.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 5.7.2. Vícepráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací.
- 5.7.3. Méněpráce budou oceněny takto:
 - c) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
 - d) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací.
- 5.7.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Úhrada ceny za plnění veřejné zakázky bude prováděna měsíčně platbami na základě odsouhlasených účetních /daňových dokladů (faktur), vystavených Zhotovitelem. Nedílnou přílohou těchto faktur musí být Objednatелеm odsouhlasený soupis prací a dodávek zabudovaných na stavbě v předchozím fakturačním období a oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.2. Zhotovitel bude oceněné soupisy provedených prací a dodávek předkládat Objednateli k odsouhlasení každý měsíc, a to k poslednímu pracovnímu dni měsíce a v posledním měsíci příslušného fakturačního období nejpozději k datu 25. toho měsíce.
- 6.2.3. Oceněný soupis prací a dodávek realizovaných v předchozím měsíci Objednatel zkontroluje a odsouhlasí nejpozději do 5 dnů. Po odsouhlasení soupisu prací za poslední měsíc příslušného fakturačního období Objednatелеm (technickým dozorem investora) vystaví Zhotovitel fakturu za práce a dodávky realizované v předchozím období. V konečné faktuře budou vyúčtovány předchozí splátky a případné smluvní sankce za vady plnění.
- 6.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatелеm odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatелеm v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6.2.6. Poslední (druhá) splátková faktura bude uhrazena po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 6.2.7. Následně reklamované vady díla budou řešeny v rámci reklamačního řízení a poskytnuté záruky za jakost.

6.3. Lhůty splatnosti

- 6.3.1. Splatnost zkontrolovaných a odsouhlasených splátkových faktur Zhotovitele bude 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Objednatel je tak povinen uhradit faktury Zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení faktury Zhotovitele Objednateli
- 6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele.

6.4. Platby za vícepráce

- 6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.4.2. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 6.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo

- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

6.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

6.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7. MAJETKOVÉ SANKCE

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednaného dle Smlouvy delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.2. Sankce – náhrada škody za porušení povinností Zhotovitele dle Smlouvy, mající za následek neposkytnutí dotace z prostředků OPŽP.

- 7.2.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou Objednateli neposkytnutím dotace na realizaci této stavební akce z prostředků OPŽP z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností Zhotovitele, majících za následek neposkytnutí těchto finančních prostředků z OPŽP Objednateli.
- 7.2.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě neposkytnutí dotace na realizaci této stavební akce z prostředků OPŽP Objednateli z důvodu porušení jakýchkoliv smluvních povinností Zhotovitele dle smlouvy, majících za následek neposkytnutí těchto dotačních finančních prostředků, uhradí Zhotovitel Objednateli částku ve výši neposkytnutých dotačních finančních prostředků z OPŽP jako náhradu škody tím vzniklé Objednateli. Splatnost této částky náhrady škody je 15 dnů od data uplatnění nároku na náhradu prokazatelně vzniklé škody.

7.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti pracovních dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu min. 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.4.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou uznanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

- 7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 7.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, pokud nebude domluveno smírněji.
- 7.6.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.7. Způsob vyúčtování sankcí

- 7.7.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.7.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.7.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

7.8. Lhůta splatnosti sankcí

- 7.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.8.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

7.9. Omezení celkové výše sankcí

- 7.9.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 10 % z celkové sjednané ceny díla.
- 7.9.2. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

8. STAVENIŠTĚ

8.1. Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do pěti dnů po oboustranném podpisu smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště.
- 8.1.3. Vytyčení podzemních sítí dotčených stavbou zajistí Zhotovitel.

8.2. Vybudování zařízení staveniště

- 8.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 8.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit, pokud nebude dohodnuto jinak.

8.3. Užívání staveniště

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o

Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu (tato tabule nenahrazuje povinnou publicitu projektu – umístění velkoplošného billboardu, který zajistí Objednatel).

8.3.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

8.3.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován ve Staveništi.

8.4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.4.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.5. Vyklizení staveniště

8.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.5.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. STAVEBNÍ DENÍK

9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 8.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

9.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného dokladu o užívání stavby. V případě výskytu vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí/rozhodnutí o užívání stavby, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/rozhodnutí o užívání stavby má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

9.2.3. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.

- 9.2.4. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 9.2.6. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku.
Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele,
 - oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
 - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - zástupci orgánů státní památkové péče.
- 9.2.7. Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

9.3. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku.

- 9.3.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.3.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.3.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.4. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 9.4.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

9.5. Kontrolní dny

- 9.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát za dva týdny. Mimo kontrolní dny se budou na stavbě konat pravidelné pracovní porady v termínech dle Smlouvy.
- 9.5.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 9.5.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel popřípadě jím určená osoba (Technický dozor Objednatele).
- 9.5.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.5.5. Technický dozor Objednatele pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.5.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

10. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

Technický dozor objednatel zastupuje objednatel v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní.
- projednává a odsouhlasuje vícepráce i méněpráce.
- odsouhlasuje soupis provedených prací předložených objednatel, jako podklad fakturace.
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

11. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

11.1. Pokyny Objednatele

- 11.1.1. Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 11.2. Použité materiály a výrobky
 - 11.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
 - 11.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
 - 11.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 11.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce
 - 11.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 11.3.2. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu výstavby.
 - 11.3.3. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 - 11.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
 - 11.3.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 11.3.6. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
 - 11.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
 - 11.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 11.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 11.4.1. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 11.5. Kontrola provádění prací
 - 11.5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
 - 11.5.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
 - 11.5.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly

řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

11.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatel povinen doložit.

11.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

11.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

11.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

11.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

12. SUBDODAVATELÉ

12.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla pouze subdodavatele, jejichž seznam předložil v rámci své nabídky na veřejnou zakázku, a to pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Jiné subdodavatele je zhotovitel oprávněn pověřit provedením částí díla pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám. Celkový objem subdodávek nesmí překročit 15 % z celkové ceny díla. Za subdodávku je pro tento účel považováno provedení části zakázky jiným dodavatelem. Do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.).

13. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

13.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

13.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatel kontrolní a zkušební plán.

13.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele v proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

14.1. Organizace předání díla

14.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

14.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

14.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

14.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

14.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)

14.1.6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla.

14.2. Protokol o předání a převzetí díla

14.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

14.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,

- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 14.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělků, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 14.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 14.3. Vady a nedodělků
- 14.3.1. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 14.3.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělků.
- 14.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 14.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- Osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a dodávek (1x originál + 1x kopie),
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací (1 x originál + 1x kopie)
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací (1x originál)
 - telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady (1x originál),
 - Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 14.5. Předávání a přejímání díla po částech
- 14.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- 14.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

15. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 15.1. Odpovědnost za vady díla
- 15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 15.2. Délka záruční doby
- 15.2.1. Délka komplexní záruky na stavbu (na všechny části stavby včetně technických zařízení a ostatních výrobků a dodávek) je stanovena v délce trvání 60 měsíců.
- 15.3. Způsob uplatnění reklamace
- 15.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

15.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je mohl zjišťovat při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

15.3.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.

15.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel kratší termín, pak platí lhůta 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.4.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

15.4.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

15.4.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

15.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

15.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že drobné vady budou odstraněny do 10 pracovních dnů a ostatní do 15 pracovních dnů.

15.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

15.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15.6. Pro zajištění záruční lhůty bude vystavena bankovní záruka dle čl. 5 této smlouvy

16. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

17. POJIŠTĚNÍ DÍLA

17.1. Pojištění zhotovitele

17.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn za škody způsobené jeho činností třetí osobě včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 5 mil. Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojišť dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla.

- 17.2.2. Doklady o pojištění a jeho platnosti v průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
- 17.2.3. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
 - 17.2.3.1. Pojištění osob proti úrazu
 - 17.2.3.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky
- 17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
 - 17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
 - 17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

18. VYŠŠÍ MOC

- 18.1. Definice vyšší moci
 - 18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
 - 18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

19. ZMĚNA SMLOUVY

- 19.1. Forma změny smlouvy
 - 19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
 - 19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
 - 19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy
 - 19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
 - 19.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

20. Odstoupení od smlouvy

- 20.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy
 - 20.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 20.2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy kdykoli v průběhu realizace díla v případě vzniku nepředpokládaných problémů při zajištění financování díla bez jakékoli náhrady dodavateli za ještě neprovedené práce.
- 20.3. Způsob odstoupení od smlouvy
 - 20.3.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od

smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 20.3.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

20.4. Den účinnosti odstoupení

- 20.4.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

20.5. Důsledky odstoupení od smlouvy

- 20.5.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - b) Soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce Objednatele (Technický dozor).
 - c) Na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut.
 - d) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - e) Zhotovitel vyzve objednatel k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - f) Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy

21. ARCHIVACE DOKUMENTACE, KONTROLA A AUDIT

Zhotovitel je povinen po dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy, zároveň však alespoň do doby uplynutí 3 let od ukončení programu dle čl. 90 nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti:

- řádně uchovat veškerou dokumentaci k projektu, originál Smlouvy o dílo, včetně jejich případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy a samosprávy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES),
- poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k dílu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací díla,
- umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace o průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
- poskytnout veškeré doklady související s realizací díla a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropská komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určené zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je dodavatel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jím pověřeným osobám.
- Zhotovitel souhlasí, aby protokoly z kontrol provedených poskytovatelem mohly být předány jiným kontrolním orgánům.

- Zhotovitel souhlasí s poskytnutím součinnosti při kontrole ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory

22. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1. Tato smlouva je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
- 22.2. V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 22.3. Tato smlouva se vystavuje v 5 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 3 vzájemně potvrzené stejnopisy a Zhotovitel dva vzájemně potvrzené stejnopisy. Smlouva musí být tištěna barevně z důvodu plnění pravidel publicity a vizualizace log.
- 22.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran.
- 22.5. Přílohou této smlouvy jsou:
- Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
 - Podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací v měsíčním členění – po jeho odsouhlasení Objednatel dle čl. 1 této smlouvy
 - Projektová dokumentace stavby pro zadání stavby „**Zateplení budovy obecního úřadu Kozojídky**“ zpracovanou projektantem Ing. Martin Stratil, Brandlova č. 98, 695 04 Hodonín, (jedná se o samostatný svazek)
 - Seznam všech subdodavatelů s přesnou specifikací prací, které budou prováděny subdodavatelsky

Schváleno zastupitelstvem obce Kozojídky dne 25.9. 2013, usnesením č. 457/2013

V Veselí nad Moravou

Dne 30.9.2013

Za Zhotovitele

Mgr. Miroslav Miklík, jednatel

DROSTAV – ČECH, s.r.o.
Benátky 1225
698 01 Veselí nad Moravou
IČ: 293 14 127

V Kozojídkách

dne 30.9.2013

Za Objednatele

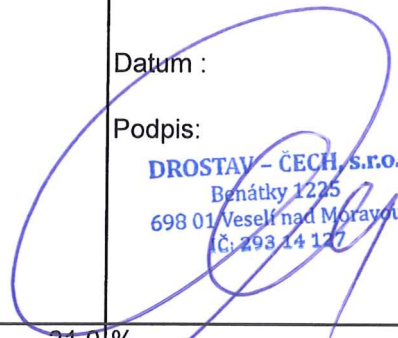
Bc. Otakar Březina, starosta obce

OBEC KOZOJÍDKY
Kozojídky 100,
696 63 Hroznová Lhota
okres Hodonín
IČO: 00488861 tel./fax: 518 327 350

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	3	Zateplení budovy OÚ Kozojídky	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
16/13	Zateplení budovy OÚ Kozojídky		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	16/13
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 030 417	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	754 164	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	1 784 580	Zařízení staveniště	65 120
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	1 784 580	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 849 700	Ostatní náklady celkem	65 120

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			
Základ pro DPH	21,0 %		1 849 700 Kč
DPH	21,0 %		388 437 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 238 137 Kč

Poznámka :

Stavba : 16/13 Zateplení budovy OÚ Kozojídky		Rozpočet : 3
Objekt :		Zateplení budovy OÚ Kozojídky

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Základy a zvláštní zakládání	34 838	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	21 098	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	525 716	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	41 389	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	767	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	56 079	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	110 685	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	20 402	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	56 122	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	26 290	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	303 271	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	19 643	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	69 494	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	124 928	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	56 938	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	97 202	0	0	0
781 Obklady keramické	0	56 399	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	163 321	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 030 417	754 164	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 784 580	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 784 580	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 784 580	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 784 580	0
Zařízení staveniště	65 120	0,0	1 784 580	65 120
Provoz investora	0	0,0	1 784 580	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 784 580	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 784 580	0
Sleva	0	0,0	1 784 580	0
CELKEM VRN				65 120

Položkový rozpočet

Stavba :	16/13 Zateplení budovy OÚ Kozojídky	Rozpočet: 3
Objekt :		Zateplení budovy OÚ Kozojídky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
1	273313611R00	Beton základových desek prostý C 16/20	m3	14,89	2 340,00	34 838,15
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				34 838,15
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
2	nc	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. -zednické zapravení po výměně otvor.prvků	m	138,80	152,00	21 097,60
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				21 097,60
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
3	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	71,74	31,30	2 245,52
4	622311134R00	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.120 mm	m2	443,38	927,00	411 008,63
5	622311153R00	Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 30 mm	m2	28,90	1 031,00	29 795,90
6	622311522RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 100 mm	m2	37,40	1 235,00	46 189,00
7	622311564R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 40 mm	m2	7,10	701,00	4 977,10
8	622315012R00	Soklová lišta tl. 100 mm	m	74,80	105,00	7 854,00
9	622481113R00	Potažení vnějších stěn sklotex. pletivem, vypnutí	m2	37,40	107,50	4 020,50
10	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	476,68	40,10	19 114,87
11	629451112R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	7,10	71,90	510,49
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				525 716,01
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
12	632451065R00	Potěr pískocementový, min. 25 MPa, tl. 60 mm	m2	148,88	278,00	41 388,92
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				41 388,92
Díl: 64		Výplně otvorů				
13	642942331R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 10 m2	kus	1,00	767,00	767,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				767,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
14	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	439,00	49,90	21 906,10
15	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	439,00	39,10	17 164,90
16	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	439,00	34,50	15 145,50
17	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	50,00	11,70	585,00
18	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	50,00	8,30	415,00
19	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	50,00	7,00	350,00
20	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	2,80	118,50	331,80
21	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	2,80	31,40	87,92
22	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	2,80	33,20	92,96
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				56 079,18
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
23	712300831R00	Odstranění hydroizolace 1vrstvé	m2	148,88	12,60	1 875,90
24	961044111R00	Bourání desek z betonu prostého	m3	22,33	2 390,00	53 373,72
25	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	17,87	2 285,00	40 823,12
26	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně dlaždice keramické	m2	53,78	49,20	2 646,17
27	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	37,40	91,00	3 403,40
28	967031742R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 10 cm	m2	37,40	162,00	6 058,80
29	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00	10,70	32,10
30	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	10,40	159,00	1 653,92
31	968071136R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel vrat do 4 m2	kus	2,00	65,10	130,20
32	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	7,25	94,90	688,03
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				110 685,36
Díl: 97		Prorážení otvorů				
33	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	476,68	42,80	20 401,90
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				20 401,90
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				

Položkový rozpočet

Stavba :	16/13 Zateplení budovy OÚ Kozojídky	Rozpočet: 3
Objekt :		Zateplení budovy OÚ Kozojídky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
34	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	73,99	734,00	54 312,03
35	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	72,39	25,00	1 809,64
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						56 121,67
Díl: 711	Izolace proti vodě					
36	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	148,88	16,90	2 516,09
37	711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	148,88	156,00	23 225,44
38	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,75	726,00	547,98
Celkem za 711 Izolace proti vodě						26 289,51
Díl: 713	Izolace tepelné					
39	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	240,10	46,50	11 164,65
40	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	148,88	21,80	3 245,61
41	765799312RK2	Montáž fólie difúzní fólie Jutafol DTB 150 speciál	m2	240,10	63,80	15 318,38
42	nc	Lávka pochůzná podkrovní	m	15,00	1 846,00	27 690,00
43	nc	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S	m3	18,76	2 470,00	46 334,73
44	nc	Deska minerální - podélné vlákno	m3	63,03	3 150,00	198 532,85
45	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,37	716,00	984,36
Celkem za 713 Izolace tepelné						303 270,57
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
46	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	35,50	28,40	1 008,20
47	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	32,50	100,50	3 266,25
48	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	32,50	17,80	578,50
49	764908302R00	Poplast, oplechování parapetů, rš 250 mm	m	35,50	413,00	14 661,50
50	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,10	1 315,00	128,08
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						19 642,53
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
51	767651220R00	Montáž vrat otočných do ocel.zárubně, pl.do 9 m2	kus	1,00	1 020,00	1 020,00
52	nc	Vrata ocelová 746616 290 x 250 s rámem zateplená	kus	1,00	68 202,00	68 202,00
53	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,32	847,00	271,80
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						69 493,80
Díl: 769	Otvorové prvky z plastu					
54	769000001R00	Montáž plastových dveří	kus	3,00	1 300,00	3 900,00
55	nc	Dveře dvoukřídlové plastové s nadsvětlíkem 240/260	kus	1,00	72 706,00	72 706,00
56	nc	Dveře plastové 90/197 se zárubní	kus	2,00	24 100,00	48 200,00
57	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,22	564,00	121,71
Celkem za 769 Otvorové prvky z plastu						124 927,71
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
58	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	49,80	15,60	776,88
59	771445014R00	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel, 20x10 v10	m	23,79	75,00	1 784,25
60	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	23,79	94,60	2 250,53
61	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, nad 25x25 cm	m2	49,80	339,00	16 882,20
62	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	49,80	9,20	458,16
63	nc	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	57,64	594,00	34 235,84
64	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,42	388,00	550,03
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady						56 937,90
Díl: 776	Podlahy povlakové					
65	nc	Výrovnání podkladů samonivelační hmotou (vč.vysátí,přebroušení a penetrace podkladu)	m2	99,08	248,00	24 572,09
66	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	71,58	8,50	608,43
67	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	71,58	34,20	2 448,04

Položkový rozpočet

Stavba :	16/13 Zateplení budovy OÚ Kozojídky	Rozpočet: 3
Objekt :		Zateplení budovy OÚ Kozojídky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
68	776511820R00	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	99,08	61,80	6 123,21
69	nc	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na lepidlo vč.podlahoviny Novoflor extra, tl.2,0 mm+svařování	m2	99,08	639,00	63 312,76
70	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,40	348,00	137,81
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				97 202,33
Díl:	781	Obklady keramické				
71	781770010RA0	Obklad vnější keramický 25 x 6,5 cm	m2	37,40	1 508,00	56 399,20
	Celkem za	781 Obklady keramické				56 399,20
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
72	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	124,58	236,00	29 400,27
73	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	124,58	249,50	31 082,06
74	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 245,77	14,40	17 939,14
75	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	124,58	201,50	25 102,35
76	nc	Poplatek za skládku stavební sutí	t	124,58	480,00	59 797,15
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				163 320,97